

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES**  
**Enajenación por Subasta (procedimiento abierto) de aprovechamiento**  
**de madera de *Populus x euramericana* en la localidades de Monasterio**  
**de la Vega (Valladolid) y Saldaña (Palencia). CAF-2011-04.**

**CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL APROVECHAMIENTO**

El objeto de este Pliego es el establecimiento de las cláusulas administrativas particulares que regirán el aprovechamiento de los lotes de madera, nº 1 y nº 2 según los datos que se especifican a continuación:

Lote nº1:

- Término municipal: Monasterio de la Vega
- Nombre del monte: El Requejino
- Pertenencia: Ayuntamiento de Monasterio de la Vega
- Localización: Margen derecha, río Cea.
- Afecciones: Zona de Policía de Aguas y LIC.
- Cosa cierta: Maderas de chopo
- Tipo de corta: A hecho
- Superficie de actuación (ha): 5,35.
- Datos del aprovechamiento:

C.D.	Nº pies	VCC Total (m3)	Precio €/m3	Importe total (€)
15-19,9	23	3,22	12,60	40,57
20-24,9	74	15,54	21,00	326,34
25-29,9	133	51,87	30,00	1.556,10
30-34,9	135	90,45	35,00	3.165,75
35-39,9	88	74,80	42,00	3.141,60
40-44,9	73	85,41	45,00	3.843,45
45-49,9	29	43,21	45,00	1.944,45
50-54,9	20	34,60	37,00	1.280,20
55-59,9	8	17,52	37,00	648,24
60-64,9	3	6,18	37,00	228,66
30-40	160*	91,20	10,70	975,84
<b>TOTAL</b>	<b>746</b>	<b>514,00</b>		<b>17.151,20</b>

\**Populus nigra*

Lote nº2:

- Término municipal: Saldaña
- Nombre del monte: La Verdera
- Pertenencia: Particular

- Localización: Margen derecha, río Carrión.
- Afecciones: Zona de Policía de Aguas y LIC.
- Cosa cierta: Maderas de chopo
- Tipo de corta: A hecho
- Superficie de actuación (ha): 12,17.
- Datos del aprovechamiento:

C.D.	Nº pies	VCC Total (m3)	Precio €/m3	Importe total (€)
15-19,9	103	14,42	12,60	181,69
20-24,9	162	40,50	16,00	648,00
25-29,9	208	76,96	23,00	1.770,08
30-34,9	257	174,76	30,00	5.242,80
35-39,9	263	231,44	34,00	7.868,96
40-44,9	164	186,96	32,00	5.982,72
45-49,9	97	144,53	28,00	4.046,84
50-54,9	48	81,60	24,00	1.958,40
55-59,9	33	70,95	22,00	1.560,90
60-64,9	14	29,12	20,00	582,40
>65	11	28,82	20,00	576,40
<b>TOTAL</b>	1.360	1.080,06		30.419,19

Observaciones: los chopos de la isla pequeña no están contabilizados.

Aspectos económicos y plazos:

- a) Precio base de licitación:
  - a1) Lote nº1: 17.151,20 € (diecisiete mil ciento cincuenta y un euros y veinte céntimos).
  - a2) Lote nº2: 30.419,19 € (treinta mil cuatrocientos diecinueve euros y diecinueve céntimos).
- b) IVA : 18% del importe de adjudicación
- c) Gastos de publicidad: Importe máximo de mil euros (1.000,00 €).
- d) Otros gastos: -
- e) Revisión de precios: No procede
- f) Plazo de ejecución: 10 meses (contados desde el día siguiente a la fecha de adjudicación definitiva).
- g) Periodos inhábiles: -
- h) Plazo de garantía: No procede

Procedimiento y criterios de adjudicación:

- Procedimiento de adjudicación: Abierto
- Criterios de adjudicación de la oferta: Al alza sobre la tasación base y al precio más alto.

Forma y determinación de la cuantía del aprovechamiento:

- Forma del aprovechamiento: En pie.
- Determinación de la cuantía del aprovechamiento: A riesgo y ventura.

## **CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES**

### **I. RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO**

#### **CLÁUSULA 1ª.- Normas generales**

1. El contrato al que hace referencia el presente pliego tiene carácter de contrato privado y ambas partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en el presente Pliego de Cláusulas Administrativas y de Prescripciones Técnicas, y en lo no previsto en los mismos se regirá por el Derecho Común que le sea de aplicación.

2. Asimismo, tratándose de un aprovechamiento forestal, se estará a lo dispuesto en la Ley 43/2003 de 21 de noviembre de Montes, en el Reglamento de Montes aprobado por Decreto 485/1962, de 22 de febrero y subsidiariamente a lo dispuesto en la Orden de 22 de febrero de 1990 de las Consejerías de Economía y Hacienda y Medio Ambiente y Ordenación del Territorio (B.O.C.y L. de 27 de febrero de 1990). Asimismo, se estará a lo dispuesto en el Pliego General de Condiciones Técnico Facultativas (Resolución de 24 de abril de 1975; B.O.E. de 21 de agosto de 1975) y el Pliego Especial de Condiciones Técnico Facultativas para aprovechamientos maderables (Resolución de 6 de mayo de 1975; B.O.E. de 20 de agosto de 1975).

#### **CLÁUSULA 2ª.- Jurisdicción competente**

-Las cuestiones litigiosas que puedan surgir sobre la interpretación o modificación del contrato, serán resueltas por los Juzgados y Tribunales de Valladolid, a cuya jurisdicción se someterán las partes, renunciando expresamente a cualquier fuero que les pudiera corresponder.

### **II. BASES DE LA LICITACIÓN Y DE LA ADJUDICACIÓN**

**CLÁUSULA 3ª.- Procedimiento de adjudicación.** La adjudicación del contrato se llevará a cabo por procedimiento abierto, siendo el criterio de adjudicación de la oferta el precio más alto y al alza sobre la tasación base.

#### **CLÁUSULA 4ª.- Capacidad y solvencia del licitador**

1. Podrán contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en una prohibición de contratar y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

2. Los licitadores deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato.

3. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 46.1 de la L.C.S.P., las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

### **CLÁUSULA 5ª.- Presentación de proposiciones**

1. Las proposiciones se presentarán en las dependencias u oficinas expresadas en el anuncio de licitación y en el perfil de contratante del órgano de contratación o serán enviadas por correo certificado a la dirección que figure en el citado anuncio. En ambas modalidades el plazo finalizará en la fecha señalada en el anuncio de licitación, y en todo caso la recepción efectiva de la documentación por correo será antes del cuarto día posterior al señalado como fin de plazo de recepción de ofertas.

2. El acceso al perfil de contratante del órgano de contratación se podrá realizar a través del portal de Somacyl por la siguiente ruta: <http://www.somacyl.es/licitaciones.php>

3. Cuando las proposiciones se envíen por correo certificado se incluirán los sobres señalados en la cláusula siguiente en el interior de otro sobre o pliego de remisión, debiendo justificarse la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos. Simultáneamente a la presentación de la precitada documentación en la oficina de correos, se deberá remitir al registro de la Sociedad Pública de Medio Ambiente de Castilla y León S.A., un telegrama, telex o fax, en lengua castellana, con el siguiente literal: **Código del procedimiento.- Texto: PRESENTADA POR CORREO OFERTA EL DÍA ..... DE ..... DE 200.- Nº CERTIFICADO DEL ENVÍO HECHO POR CORREO: ..... - Firma** (la empresa licitante), y fotocopia del resguardo de la oficina de Correos.. Sin la concurrencia de ambos requisitos no será admitida la proposición, si es recibida con posterioridad a la fecha de terminación del plazo señalado en el anuncio de licitación, y en todo caso antes del cuarto día posterior al señalado como fin de plazo de recepción de ofertas.

4. Las empresas interesadas podrán obtener cuantas aclaraciones relativas al Pliego fueren precisas mediante llamada telefónica, consulta telegráfica, telex o fax en el número y dirección que igualmente se exprese en el anuncio de licitación y en el perfil de contratante.

5. La oferta y la documentación que se acompañe se presentarán, en todo caso, en idioma castellano.

6. Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a lo previsto en este pliego, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna.

### **CLÁUSULA 8ª.- Contenido de las proposiciones**

1. La documentación para las licitaciones se presentará en dos (2) sobres, numerados, cerrados e identificados en su exterior, con indicación de la licitación a la que concurren y número del lote o de los lotes a los que se presenta, ya que el sobre "Nº 1" puede ser común a varios, y firmados por el licitador o persona que lo represente, e indicación del nombre, apellidos o razón social de la empresa, nº de teléfono de contacto, y, en su caso, de FAX.

2. En el interior de cada sobre se hará constar en hoja independiente su contenido, enunciado numéricamente.

## **SOBRE NÚMERO 1.** Se denomina "**DOCUMENTACIÓN GENERAL**".

**CONTENIDO:***(Se presentarán documentos originales, o copias de los mismos, que tengan carácter de auténticas, conforme a la legislación vigente, traducidas, en su caso, al castellano por traductor titulado. La documentación relativa a la garantía provisional indicada en el apartado 1.4. del Cuadro de "Características del Aprovechamiento", deberá presentarse siempre en documento original.)*

**A) Documento o documentos que acrediten la capacidad de obrar de los empresarios, ya sean nacionales o extranjeros, y, en su caso, documentos acreditativos de la representación de quien actúe en nombre del licitador.**

**A.1.** La capacidad de obrar de los empresarios que fueren personas jurídicas se acreditará mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

**A.2.** Para los empresarios españoles individuales será obligatoria la presentación del Documento Nacional de Identidad o el que, en su caso, le sustituya reglamentariamente.

**A.3.** La capacidad de obrar de los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea, se acreditará por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o de las certificaciones que se indican en el Anexo nº I del R.G.L.C.A.P., en función de los diferentes contratos, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

**A.4.** Los demás empresarios extranjeros deberán acreditar su capacidad de obrar con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

**A.5.** Se presentará, en su caso, poder bastante al efecto a favor de las personas que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro, así como copia de su Documento Nacional de Identidad.

Si la empresa fuera persona jurídica, el poder general deberá figurar inscrito, en su caso, en el Registro Mercantil. Si se tratara de un poder especial para un acto concreto, no será necesario el requisito de su previa inscripción en el Registro Mercantil, de acuerdo con el artículo 94.5 del Reglamento del Registro Mercantil.

**A.6.** Cuando dos o más empresas presenten oferta conjunta de licitación, cada una acreditará su personalidad y capacidad en la forma descrita anteriormente y aportarán el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal, en caso de resultar adjudicatarios, indicando los nombres y circunstancias de las personas físicas o jurídicas que la suscriban y la participación de cada uno de ellos.

**B) Declaración responsable que comprenda los siguientes extremos:**

- B.1.** No estar incurso el empresario en ninguna de las circunstancias que prohíben contratar con la Administración, conforme a lo dispuesto en el artículo 49 de la LCSP. Esta declaración incluirá expresamente la manifestación de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, sin perjuicio de que la justificación acreditativa de tal requisito deba presentarse, antes de la adjudicación definitiva, por el empresario a cuyo favor se vaya a efectuar ésta.
- B.2.** No existir deudas de naturaleza tributaria con la Administración de la Comunidad de Castilla y León (Decreto 132/1996, de 16 de mayo, de la Junta de Castilla y León).
- B.3.** No estar incurso la persona física o los administradores de la persona jurídica en ninguno de los supuestos de la Ley 6/1989, de 6 de octubre, de Incompatibilidades de los miembros de la Junta de Castilla y León y de otros cargos de la Administración de la Comunidad.
- B.4.** Hallarse al corriente de pago en las obligaciones derivadas de los aprovechamientos forestales realizados hasta la fecha de presentación de solicitudes del presente aprovechamiento, y no tener deudas vencidas con la Sociedad Pública de Medio Ambiente de Castilla y León S.A. derivadas de otras licitaciones anteriores (caso de penalizaciones 2% en subastas).
- C)** Cuando empresas del mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio, concurren a una misma licitación, deberán presentar la correspondiente declaración, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 86 del R.G.L.C.A.P. Si no concurriera dicha circunstancia, se presentará declaración haciéndolo constar expresamente.
- D)** Para las empresas extranjeras, declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.
- E)** Cuando la acreditación de la personalidad jurídica y representación del empresario, así como la solvencia de la empresa, se realice mediante la certificación de un Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas, o mediante un certificado comunitario de clasificación, deberá acompañarse a la misma una declaración responsable del licitador en la que manifieste que las circunstancias reflejadas en el correspondiente certificado no han experimentado variación. Esta manifestación deberá reiterarse, en caso de resultar adjudicatario, en el documento en que se formalice el contrato.

De conformidad con lo dispuesto en la Orden HAC/1.102/2007, de 31 de Mayo, por la que se regula el Registro de Licitadores de la Administración de la Comunidad de Castilla y León, los licitadores están dispensados de presentar la documentación que haya sido inscrita en el Registro y depositada en el mismo, siempre y cuando se encuentre

debidamente actualizada. A estos efectos, se presentará en el **SOBRE Nº 1**, la correspondiente **CERTIFICACIÓN DEL REGISTRO DE LICITADORES**.

En este caso, además, se deberá indicar el nombre y apellidos y copia del D.N.I. de la persona que haya firmado la proposición económica.

- F)** Documento acreditativo de la calificación empresarial (D.C.E.) según Orden de 28 de Marzo de 1981 ("B.O.E." de 8 de Abril de 1981), que lo implanta en los sectores de "explotaciones forestales" y de "aserrío de madera en rollo", de acuerdo con los RR.DD. 3008/1978 y 1192/1980 de 3 de mayo, expedido por algún Servicio Territorial de Agricultura y Ganadería de la Junta de Castilla y León. Se considerarán también válidos a estos efectos los documentos acreditativos de calificación empresarial en dichas materias que hubieran sido expedidos por la administración competente de la Comunidad Autónoma o país donde tuviese el domicilio social el licitador.

## **SOBRE NÚMERO 2.** Denominado "**OFERTA ECONÓMICA**".

### **CONTENIDO:**

1. Se incluirá la oferta económica conforme al modelo que se adjunta como Anexo nº 1 de este pliego, debiendo estar debidamente firmada por quien tenga poder suficiente para ello. Deberá indicarse como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido (I.V.A.). A todos los efectos, el IVA aplicable es el 18% o porcentaje que en el futuro lo sustituya. Cuando en el modelo de oferta se incluyan varios lotes, el ofertante podrá ofertar a uno, dos o más lotes, escribiendo cada una de las ofertas individuales. Si uno o varios lotes no tiene importe escrito en su casilla, o bien es cero, o aparecen tachaduras o rectificaciones, se considerará que el ofertante NO OFERTA este lote. No será válida una oferta global si existe más de un lote.

2. Cuando dos o más empresas presenten oferta conjunta de licitación, la proposición económica deberá estar firmada por el representante de cada una de las empresas. No obstante, se admitirá la proposición económica firmada por un solo representante, en nombre de todas las empresas, siempre que haya sido expresamente facultado al efecto por escrito.

3. Cada licitador no podrá presentar más que una sola oferta. No se podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otra empresa, si lo hubiese hecho individualmente, o figurar en más de una unión temporal. El incumplimiento de lo establecido en este párrafo dará lugar automáticamente a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

4., Se incluirá en la oferta económica una cláusula de penalización que aplicará en caso de resultar adjudicatario y no presentar en el tiempo establecido la fianza definitiva y resto de documentación solicitada en este pliego, o por renunciar a la adjudicación. De esta cláusula se da por enterado el ofertante siendo parte integrante de la oferta económica.

### **CLÁUSULA 9ª.- Mesa de contratación.**

1. Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se constituirá la mesa de contratación, según lo dispuesto en las Instrucciones Internas de Contratación y en la normativa de aplicación.

## **CLÁUSULA 10ª.- Apertura de las proposiciones y propuesta de adjudicación**

**10.1** - Finalizado el plazo de presentación de proposiciones, la mesa de contratación, procederá a la calificación de la documentación general presentada en tiempo y forma por los licitadores en el sobre nº 1.

**10.2.** - Si la mesa observase defectos materiales en la documentación presentada, lo comunicara a los interesados, verbalmente y por escrito, vía FAX, concediendo un plazo no superior a tres (3) días para que el licitador los corrija o subsane ante la propia mesa de contratación. Si la documentación contuviese defectos sustanciales o deficiencias materiales no subsanables, se rechazará la proposición.

**10.3.** - La mesa de contratación, en acto público celebrado en el lugar, día y hora señalados en el anuncio de licitación, procederá a la apertura de las proposiciones económicas de las ofertas que hayan sido admitidas.

**10.4.** - En sesión convocada a tal efecto, la mesa de contratación, a la vista de las proposiciones económicas y demás circunstancias que hayan de tenerse en cuenta en la adjudicación, y en atención a los informes técnicos y asesoramientos correspondientes que estime oportuno solicitar, formulara la propuesta de adjudicación que incluirá, en todo caso, la ponderación de los criterios que se establecen en este Pliego, o bien propondrá que se declare desierto la subasta, sin que por ello tengan derecho los OFERTANTES a reclamación alguna.

**10.5.** - LA SOCIEDAD comunicará a los OFERTANTES la adjudicación o no adjudicación del contrato, mediante carta dirigida al domicilio indicados en los sobres de la Oferta.

## **CLÁUSULA 11ª.- Adjudicación provisional**

**1.** Dentro de los plazos máximos establecidos en el artículo 145 de la L.C.S.P., el órgano de contratación acordará, en resolución motivada, la adjudicación provisional del contrato.

**2.** Dictada la resolución pertinente, se procederá a su notificación a los candidatos o licitadores y a su publicación en el perfil de contratante del órgano de contratación.

**3.** En el plazo de **veinte (20) días hábiles**, contados desde el siguiente a aquél en que se publique dicha adjudicación en el perfil de contratante, el adjudicatario provisional deberá presentar ante el órgano de contratación los siguientes documentos:

- Certificaciones acreditativas de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.
- Resguardo acreditativo de haber constituido la garantía definitiva conforme a lo estipulado en la cláusula siguiente.
- Resguardo acreditativo de haber abonado el 20% del importe del aprovechamiento más su I.V.A. y las cantidades a que se refieren los apartados d) y e) del Cuadro de "Características del Aprovechamiento", en la cuenta indicada en la liquidación correspondiente.
- En el supuesto de que sea exigible, de conformidad con lo establecido en la Ley reguladora de las Haciendas Locales, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, el alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas y el último recibo del pago del impuesto.

### **CLÁUSULA 12ª.- Garantía definitiva**

1. El adjudicatario provisional queda obligado a constituir la garantía definitiva en las oficinas de la Sociedad Pública de Medio Ambiente de CyL S.A. c/ Juan II de Castilla 4, Bajo de Valladolid en el plazo de **quince (15) días hábiles**, computados desde el siguiente a aquél en que se publique la adjudicación provisional en el perfil de contratante, por el importe correspondiente al **5%** (sin IVA) del valor de la adjudicación. La constitución de la garantía se realizará de conformidad con lo establecido en los artículos 84 y 85 de la L.C.S.P. y en los artículos 55 y siguientes del R.G.L.C.A.P.

2. De no cumplirse este requisito por causas imputables al adjudicatario, la Sociedad declarará decaída la adjudicación provisional a su favor, e incurriendo en la penalización establecida dentro de la oferta económica indicada en la cláusula 8ª , SOBRE NUMEROS DOS, punto 4.

### **CLÁUSULA 13ª.- Adjudicación definitiva**

1. Aportada la documentación señalada en la cláusula 11ª, el órgano de contratación, dentro del plazo señalado en el art. 135.4 de la L.C.S.P., elevará la adjudicación provisional a definitiva.

2. La adjudicación definitiva del contrato, se notificará a los candidatos o licitadores, y se publicará en los términos establecidos en el art. 138.1 y 2 de la L.C.S.P.

3. Cuando no proceda la adjudicación definitiva del contrato al licitador que hubiese resultado adjudicatario provisional por no cumplir éste las condiciones necesarias para ello, antes de proceder a una nueva convocatoria la Sociedad podrá efectuar una nueva adjudicación provisional al licitador o licitadores siguientes a aquél por el orden en que hayan quedado clasificadas sus ofertas, siempre que ello fuese posible y que el nuevo adjudicatario hubiera prestado su conformidad, en cuyo caso se concederá a éste un plazo de 10 días hábiles para que aporte la documentación reseñada en la cláusula 11ª de este Pliego.

## **III. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO, LICENCIA Y ABONO DEL APROVECHAMIENTO**

**CLÁUSULA 14ª.- Formalización.** Previamente a la formalización del contrato, la cual tendrá lugar dentro de los 10 días hábiles siguientes al de la notificación de la adjudicación definitiva al adjudicatario, éste deberá presentar ante el órgano de contratación la documentación acreditativa de la personalidad y representación del firmante, presentando además escritura pública de constitución de la Unión de Empresarios y CIF asignado cuando el licitador sea una U.T.E.

### **CLÁUSULA 15ª.- Licencia y abono del resto del aprovechamiento.**

1. **Licencia.** La licencia es el documento que autoriza la realización del aprovechamiento y sin el cual no se podrá iniciar en el monte ninguna actuación previa o preparatoria del aprovechamiento.

**2. Requisitos previos y obligación de obtención de la licencia.** Una vez formalizado el contrato de aprovechamiento, el adjudicatario quedará obligado a obtener la licencia de aprovechamiento. Para su obtención deberá haber acreditado ante la Sociedad Pública de Medio Ambiente el cumplimiento de los requisitos y obligaciones previas mediante los documentos o justificantes que, en relación con la adjudicación o ejecución del aprovechamiento, sean exigibles a tenor de lo dispuesto en el presente Pliego y en las disposiciones vigentes.

**3. Abono del resto del aprovechamiento (80%).** El pago del 20%, indicado en la cláusula 11ª.3 no dará derecho, por sí solo, a la obtención de licencia alguna por el adjudicatario y su importe se computará sólo para expedir la licencia cuando se haya abonado el resto del aprovechamiento (80%) más su I.V.A., en la cuenta indicada, cuya fecha límite será de tres meses (3) antes de la terminación del plazo máximo de ejecución del aprovechamiento.

## **IV. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

### **CLÁUSULA 16ª.- Obligaciones y gastos exigibles al adjudicatario**

**1. Gastos exigibles al adjudicatario.** Serán de cuenta del adjudicatario, en su caso, los que se deriven de la formalización del contrato en escritura pública, las indemnizaciones a que den lugar las ocupaciones temporales, los que se requieran para la obtención de autorizaciones, licencias, documentos o cualquier otra información de organismos oficiales o particulares, los correspondientes a pruebas, ensayos, prospecciones, etc., y, en general, cualesquiera otros gastos a que hubiera lugar para la realización del aprovechamiento.

**2. Subcontratación.** El adjudicatario podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación, salvo que por su naturaleza y condiciones se deduzca que la misma haya de ser ejecutada directamente por el adjudicatario.

El adjudicatario podrá subcontratar hasta un porcentaje que no exceda del 60% del importe de la adjudicación.

Para el cómputo de este porcentaje máximo no se tendrán en cuenta los subcontratos concluidos con empresas vinculadas al contratista principal, entendiéndose por tales las que se encuentren en algunos de los supuestos previstos en el art. 42 del Código de Comercio.

El adjudicatario deberá comunicar anticipadamente y por escrito a la Sociedad la intención de celebrar los subcontratos señalando como mínimo:

- a) La parte de la prestación que se pretende subcontratar.
- b) Importe de las prestaciones que se pretende subcontratar.
- c) Identidad del subcontratista, justificando suficientemente la aptitud de éste para ejecutarla por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia. En el caso de que el subcontratista tuviera la clasificación adecuada para realizar la parte del contrato objeto de la subcontratación, la comunicación de esta circunstancia eximirá al contratista de la necesidad de justificar la aptitud de aquél. La acreditación de la aptitud del subcontratista podrá realizarse inmediatamente después de la celebración del subcontrato si ésta es necesaria para atender a una situación de emergencia o que exija la adopción de medidas urgentes y así se justifica suficientemente.

El incumplimiento de esta obligación podrá dar lugar a la imposición al adjudicatario de una penalidad de hasta un 50% del importe del subcontrato.

**3. Obligaciones laborales y sociales.** El adjudicatario estará obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral, de Seguridad Social y de seguridad y salud en el trabajo y de prevención de riesgos laborales, sin que, en caso de incumplimiento, se derive responsabilidad para la Sociedad Pública de Medio Ambiente. En el ámbito laboral, el adjudicatario se obliga a celebrar con el personal a su cargo, a efectos de la realización del objeto del contrato, el contrato de trabajo que determine la normativa aplicable, y cumplirá con todo lo dispuesto al efecto por las disposiciones legales vigentes en materia laboral en todos sus aspectos, incluidos los de Previsión y Seguridad Social, sin que en ningún momento se cree vínculo laboral alguno con esta Sociedad.

En concreto y en relación con las materias de seguridad y salud en el trabajo y de prevención de riesgos laborales, el adjudicatario está obligado a comunicar la apertura del Centro de Trabajo - en el impreso normalizado al efecto- al Jefe de la Oficina Territorial de Trabajo de la provincia en donde se ejecute el aprovechamiento, en el plazo máximo de **treinta (30) días naturales** a contar desde la fecha en que se realice la entrega del aprovechamiento.

**4. Autorizaciones, licencias, y permisos.** Corresponderá al adjudicatario gestionar ante las autoridades competentes, si ello fuera preciso, cuantas autorizaciones, licencias y permisos se requieran para la ejecución total y completa del aprovechamiento, sin perjuicio de lo dispuesto en la cláusula 15ª.

## **V. EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

### **CLÁUSULA 17ª.- Responsabilidad y sanciones**

1. Para responder de cuantas responsabilidades, sanciones y penalidades se deriven de la defectuosa aplicación o del incumplimiento de las normas y condiciones de este Pliego, se estará a lo dispuesto al respecto en las normas que se relacionen a continuación: L.C.S.P.; Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes y Reglamento de Montes aprobado por Decreto 485/1962, de 22 de febrero. Asimismo, se estará a lo dispuesto en la Orden de 22 de Febrero de 1990 y en el Pliego General de Condiciones Técnico-Facultativas, en tanto no se opongan a aquellas normas.

2. De conformidad con lo establecido en dicha normativa, si concurriesen las circunstancias para ello, podrá resolverse el contrato, con retirada de la licencia concedida y sin perjuicio de las sanciones que puedan imponerse.

### **CLÁUSULA 18ª.- Demora en la ejecución, prórrogas y penalizaciones.**

1. El contratista estará obligado al cumplimiento del plazo total de ejecución del aprovechamiento, así como de sus plazos parciales si los hubiera.

2. En el caso de que no se hubiese terminado el aprovechamiento dentro del plazo señalado, el adjudicatario podrá solicitar prórroga del plazo de ejecución solamente después de haber obtenido la licencia, y **al menos con un (1) mes de antelación a la finalización del plazo de**

**ejecución vigente.** Dicha solicitud se remitirá a la Sociedad indicando las causas del incumplimiento del plazo de ejecución inicial, la duración de la prórroga solicitada, y el aprovechamiento ejecutado hasta el momento de solicitud de la prórroga.

3. En el caso de que el adjudicatario hubiera solicitado una prórroga fuera del plazo fijado en el apartado 2 o bien se hubiera tramitado de oficio si procediera, la concesión de la prórroga se hará por un plazo máximo igual a la cuarta parte del plazo inicial de ejecución y no excederá **en ningún caso de tres (3) meses efectivos de trabajo**, es decir, sin contar los periodos de exclusión, y en todo caso con una penalización diaria igual a un 1 % del precio de adjudicación.

A) Solicitudes de prórroga por causas ajenas al adjudicatario:

- Se podrá conceder prórroga sin penalización cuando hayan existido razones no imputables al adjudicatario que imposibiliten el cumplimiento de los plazos. La duración de esta prórroga será como máximo igual a la mitad del plazo inicial de ejecución del aprovechamiento y no excederá en ningún caso de **seis (6) meses efectivos de trabajo**, es decir, sin contar los periodos de exclusión.
- En el caso de que al término de la prórroga no se hubiesen finalizado los trabajos y se considere menos gravoso la conclusión de los mismos que la resolución del contrato, podrá concederse, de forma excepcional, una segunda prórroga por un plazo máximo igual a la cuarta parte del plazo inicial de ejecución, sin que exceda en ningún caso de **tres (3) meses efectivos de trabajo**, es decir, sin contar los periodos de exclusión, y en todo caso con una penalización diaria igual a un 0,8 ‰ del precio de adjudicación.
- Cuando no se considerase conveniente la concesión de la primera o segunda prórroga, o bien no se hubiesen concluido los trabajos al finalizar la segunda prórroga, se procederá a la resolución del contrato y a la pérdida por parte del adjudicatario de los productos no aprovechados o no extraídos del monte, sin derecho a indemnización alguna, y sin menoscabo de la posible indemnización que por daños y perjuicios pudiera reclamarse al adjudicatario.

B) Solicitudes por causas imputables al adjudicatario:

- Se podrá conceder una única prórroga por un plazo máximo igual a la cuarta parte del plazo inicial de ejecución, sin que exceda en ningún caso de **tres (3) meses efectivos de trabajo**, es decir, sin contar los periodos de exclusión, y en todo caso con una penalización diaria igual a un 0,8 ‰ del precio de adjudicación.
- En el caso de no haberse terminado los trabajos al finalizar dicha prórroga se procederá a la resolución del contrato y a la pérdida por parte del adjudicatario de los productos no aprovechados o no extraídos del monte, sin derecho a indemnización alguna, y sin menoscabo de la posible indemnización que por daños y perjuicios pudiera reclamarse al adjudicatario.

6. La aplicación y pago de estas penalidades no excluye la indemnización a que la Sociedad pueda tener derecho por daños y perjuicios ocasionados con motivo del retraso imputable al contratista.

7. En todo caso, la constitución en mora del contratista no requerirá intimación previa por parte de la Sociedad.

**CLÁUSULA 19ª.- Supervisión del contrato.** El contrato se ejecutará con sujeción a lo establecido en su clausulado y en los correspondientes pliegos y de acuerdo con las instrucciones que para su interpretación diere al adjudicatario el órgano de contratación. Incumbe al órgano de contratación ejercer de una manera continuada y directa la inspección y vigilancia del trabajo contratado. A este fin, el adjudicatario facilitará el examen de cualquier proceso o fase de los trabajos, así como los medios necesarios para que se puedan desempeñar las citadas funciones.

**CLÁUSULA 20ª.- Modificaciones del contrato.** No se podrán introducir o ejecutar modificaciones del trabajo comprendido en el contrato, sin la debida y previa aprobación técnica y económica del órgano de contratación.

## **VII. DESARROLLO DEL APROVECHAMIENTO**

### **CLÁUSULA 21ª.- Entrega del aprovechamiento**

1. El adjudicatario no podrá comenzar el aprovechamiento hasta que no se lleve a cabo la entrega de la zona objeto del aprovechamiento la cual se realizará, tras las citaciones oportunas, dentro de los **treinta días (30) naturales siguientes** al de la expedición de la licencia, levantándose la correspondiente acta de entrega que deberá ser suscrita por los asistentes al acto. A la entrega del aprovechamiento asistirá un representante de la Sociedad; el adjudicatario o su representante y, en su caso, un representante de la Entidad propietaria del monte.

2. La entrega se realizará en el lugar objeto del aprovechamiento, comprendiendo al menos: el reconocimiento y delimitación de la superficie afectada, la verificación de los productos, la especificación y el reconocimiento del estado de las vías de acceso y en su caso de las vías de saca a utilizar, la ubicación y el estado de los cargaderos previstos, el reconocimiento del estado y condiciones de uso de las infraestructuras afectadas, la especificación de las condiciones del tratamiento de los restos que se prevea generar y las singularidades del programa de trabajos, con particular referencia a los periodos inhábiles.

### **CLÁUSULA 22ª.- Liquidación final**

1. **Medición.** Cuando la enajenación sea “a liquidación final”, al término del aprovechamiento se procederá a medir los productos aprovechados en el mismo y a realizar la liquidación complementaria que deberá incluir el I.V.A. correspondiente en base a las actas de medición. En el caso de que la liquidación complementaria arroje un saldo deudor para el adjudicatario, éste quedará obligado a hacer el ingreso correspondiente en el plazo de **veinte (20) días naturales** a partir de la fecha en que hubiere recibido la notificación.

2. **Impago de la liquidación final.** En caso de incumplimiento de lo establecido en el apartado se estará a lo dispuesto en la cláusula 17ª.

### **CLÁUSULA 23ª.- Reconocimiento final y devolución de la garantía definitiva.**

1. Con el fin de programar la operación de reconocimiento final, el adjudicatario avisará a la Sociedad Pública de Medio Ambiente de CyL S.A. con una **antelación mínima de quince (15)**

**días naturales respecto a la fecha en que prevea el final del aprovechamiento**, realizándose el reconocimiento final **dentro del mes siguiente a la conclusión del plazo de ejecución** o a la fecha de finalización del aprovechamiento comunicada por el adjudicatario.

2. El reconocimiento final se realizará en el lugar del aprovechamiento y al menos incluirá: la comprobación de que no se haya variado la cosa cierta del aprovechamiento, la correcta y completa ejecución de todas sus fases, con indicación expresa de los productos no aprovechados y de las fases no finalizadas, el reconocimiento de la superficie afectada, el estado de las vías de acceso o saca utilizadas, el estado de otras infraestructuras afectadas, la comprobación del correcto tratamiento de los restos y de la limpieza general de la zona aprovechada y la descripción y cuantificación de los daños que se observen.

3. A la operación de reconocimiento final asistirá un representante de la Sociedad Pública de Medio Ambiente de CyL S.A. y el adjudicatario o su representante, invitándose así mismo, en su caso, a un representante de la Entidad propietaria del monte. Se levantará un acta suscrita por los asistentes donde se describirá la operación efectuada y se harán constar cuantas observaciones se consideren oportunas.

4. Si se observara que existen daños o defectos de ejecución podrá establecerse un plazo y condiciones para su subsanación, lo que quedará debidamente reflejado en el acta correspondiente.

5. Todos los daños, desperfectos, deudas, responsabilidades y sanciones que se deriven de la defectuosa realización del aprovechamiento o de la incorrecta aplicación y quebranto de las normas que son de aplicación a este aprovechamiento y no fuesen subsanadas o satisfechas directamente por el adjudicatario dentro de los plazos señalados para ello, se harán efectivas con cargo a la garantía definitiva para responder del buen cumplimiento del mismo.

6. En aquellos casos en que a juicio de la Sociedad los trabajos y reparaciones necesarias resulten urgentes para evitar males mayores: propagación de plagas, desperfectos importantes en vías de saca, etc, se encargará ésta de su ejecución, debiendo el adjudicatario satisfacer los gastos originados. Si no lo hiciese así, se harán efectivos con cargo a la garantía definitiva.

7. La garantía definitiva no será devuelta sin que previamente se hayan subsanado los defectos de ejecución que figuren en el acta de reconocimiento final.

8. En caso de no apreciarse daños o defectos en la ejecución del aprovechamiento durante el reconocimiento final o de que se hubieran subsanado los recogidos en el acta, la Sociedad iniciará de oficio los trámites necesarios para la devolución de la garantía definitiva o, en su caso, la parte de ésta que no hubiera sido incautada.

## **CLÁUSULA 24ª.- Vigilancia y control de los aprovechamientos**

1. La ejecución de los aprovechamientos podrá ser controlada e inspeccionada en cualquier momento por el personal técnico de la Sociedad.

2. El adjudicatario y sus operarios están obligados a no dificultar que dicho personal practique cuantos reconocimientos y operaciones se estimen necesarias para comprobar el cumplimiento de las condiciones del aprovechamiento.

3. El personal de la Sociedad podrá suspender con carácter cautelar el aprovechamiento y ordenar la inmediata retirada del monte del personal, animales y equipos del adjudicatario, si

entendiera que se estuvieran produciendo en ese momento o que previsiblemente pudieran ocasionarse graves daños al monte o a sus infraestructuras, por la existencia de condiciones meteorológicas adversas, por motivos de conservación de especies protegidas u otras circunstancias o situaciones sobrevenidas relevantes. Dicha suspensión quedará reflejada en un acta o denuncia donde se especifiquen adecuadamente los motivos de la misma y será remitida a la autoridad competente. La suspensión será inmediatamente comunicada por escrito al adjudicatario o a su personal. Dicha suspensión no tendrá una validez superior a cuarenta y ocho horas, si no fuera ratificada por el órgano de contratación.

**4.** Si el adjudicatario o sus empleados ocasionaran en el monte daños graves por una deficiente ejecución del aprovechamiento; o si, previamente advertidos o denunciados, persistieran en dicha conducta, el Órgano de Contratación podrá suspender el aprovechamiento y promover el correspondiente expediente sancionador. El adjudicatario no podrá alegar derecho a indemnización alguna por los quebrantos que dicha suspensión le causen.

Valladolid, a 19 de octubre de 2011

El Ingeniero Técnico Forestal

El Ingeniero de Montes

Fdo.: Ignacio Arroyo Marcos

Fdo.: Rubén García Pérez

ANEXO I

**Modelo de Proposición Económica**

D/D<sup>a</sup>....., mayor de edad, con domicilio en ..... provincia de ....., con D.N.I. ...., actuando en su propio nombre y derecho ó en nombre y representación de D/D<sup>a</sup>....., o de la Sociedad/Empresa ..... en su calidad de ..... lo cual acredita con ..... en relación con la licitación anunciada en el "Boletín Oficial de ....., nº ....., de fecha ....., para la enajenación de madera del Lote nº ....., del monte nº ....., sito en el término municipal de....., provincia de .....,

**EXPONE:**

Que enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación del aprovechamiento de madera que se especifica, que acepta y a cuyo cumplimiento se compromete en su totalidad, con estricta sujeción al pliego de cláusulas particulares por el que se rigen la licitación y el aprovechamiento, presenta la siguiente **PROPOSICIÓN ECONÓMICA** por cada uno de los lotes citados.

*(Se desglosarán los importes de la Base Imponible y del IVA, señalando el tipo del mismo: Se podrá ofertar uno, dos o tres lotes. Si un o varios lotes no tiene importe escrito en su casilla, o bien es cero, o aparecen tachaduras o rectificaciones, se considerará que el ofertante NO OFERTA este lote. No será válida una oferta global)*

**LOTE 1:**

OFERTA ECONÓMICA Lote 1 (I.V.A. excluido) .....€  
Importe del I.V.A. al 18 %: .....€  
TOTAL: .....€ (expresar el importe en cifra y letra)

**LOTE 2:**

OFERTA ECONÓMICA Lote 2 (I.V.A. excluido) .....€  
Importe del I.V.A. al 18 %: .....€  
TOTAL: .....€ (expresar el importe en cifra y letra)

*Cláusula de Penalización: En caso de ser esta oferta adjudicataria en uno o más lotes, el ofertante acepta que en caso de no cumplir con el depósito de la garantía definitiva señalada en la cláusula 12 en el período establecido o bien por renuncia a la adjudicación, a una penalización en metálico del 2% sin IVA de la cantidad ofertada adjudicada de cada lote.*

(Lugar, fecha, firma y sello)

## MODELO DE AVAL

La entidad (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca)  
\_\_\_\_\_, N.I.F. \_\_\_\_\_ con domicilio (a efectos de notificaciones y  
requerimientos) en \_\_\_\_\_ en la calle/ plaza/avenida \_\_\_\_\_ y en su  
nombre (nombre y apellidos de los Apoderados)

\_\_\_\_\_ con poderes suficientes para obligarle en este acto,

### AVALA

A: (nombre y apellidos o razón social del  
avalado) \_\_\_\_\_ N.I.F. \_\_\_\_\_, en virtud de lo  
dispuesto en el Documento de Bases, en concepto de garantía definitiva para responder de las obligaciones  
derivadas del Pliego cuyo objeto es la ejecución de las obras  
de \_\_\_\_\_ ante la  
Sociedad Publica de Medio Ambiente de Castilla y León, S.A. por importe de: (en  
letra) \_\_\_\_\_ euros(en cifra) \_\_\_\_\_.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de  
excusión y división con compromiso de pago al primer requerimiento de la Sociedad Publica de Medio  
Ambiente de Castilla y León, S.A.

El presente aval estará en vigor hasta que la Sociedad Publica de Medio Ambiente de Castilla y León, S.A.  
autorice su cancelación o devolución.

\_\_\_\_\_ (lugar y fecha)  
\_\_\_\_\_ (razón social de la entidad)  
\_\_\_\_\_ (firma de los Apoderados)

## ANEXO II

### CONDICIONES TÉCNICO-FACULTATIVAS PARTICULARES PARA APROVECHAMIENTOS DE MADERA DE CHOPO.

**Condición 1.-** Para la **saca y transporte** de los productos objeto del presente aprovechamiento podrá el adjudicatario utilizar los cargaderos, veredas, arrastraderos y vías existentes que se concreten en el acta de entrega, sin producir daños al arbolado que no sea objeto del aprovechamiento.

#### **Condición 2.- Modificación de accesos. Infraestructuras.**

La utilización de caminos, vías de saca o cortafuegos no previstos en el Pliego Particular de Condiciones, o la apertura de otros nuevos, así como las instalaciones de carácter permanente, necesitarán la autorización expresa de la propiedad u organismo competente.

Los gastos derivados de la apertura de nuevas vías de saca e infraestructuras en general, solicitadas por el adjudicatario en el curso del aprovechamiento y debidamente autorizadas, correrán por cuenta del adjudicatario.

#### **Condición 3.- Apeo y procesado. Mecanización.**

La corta de los árboles se efectuará lo más cerca posible de la base, no dejándose tocones de más de 10 centímetros.

En todo caso, en las Características del Aprovechamiento podrá especificarse la obligatoriedad de utilizar determinados medios mecánicos en la corta y en la saca, si ello se cree necesario para la buena ejecución de los trabajos, así como el uso de neumáticos o de orugas en la maquinaria. Sean cuales sean estos medios, las operaciones de corta, desramado, tronzado, arrastre y saca se ejecutarán con el mínimo daño para el suelo y los árboles que queden en pie.

**Condición 4.-** Es obligatorio la eliminación de los **residuos de corta en el total de la superficie del lote**, consistentes en las ramas y rabeones que no sean objeto del aprovechamiento propiamente dicho; pueden ser extraídos del monte para su aprovechamiento como biomasa, procurando en todo caso que las hojas queden en el mismo, al objeto de no disminuir la fertilidad del suelo, o triturándolos mediante el pase de un tractor provisto de desbrozadora de martillos o de cadenas.

En ningún caso, se apilarán residuos de corta que no vayan a ser eliminados, ni tampoco podrán almacenarse en los cortafuegos o caminos del monte.

La utilización del fuego, o cualquier otra forma de eliminación de residuos diferente de la especificada en el párrafo anterior, deberá ser expresamente autorizada por el Servicio Territorial de Medio Ambiente de la Junta de Castilla y León.

Asimismo, la zona objeto de aprovechamiento deberá quedar limpia de residuos artificiales procedentes de la utilización de la maquinaria o abandonados en el monte por los obreros (papeles, plásticos, latas, herramientas, etc.). En particular, queda prohibido verter al suelo las grasas o aceites usados en la lubricación de la maquinaria.

#### **Condición 5.- Apilado de la madera.**

La madera extraída del monte podrá apilarse en espera del momento de su saca. Las pilas se dispondrán en forma rectilínea en los claros del propio monte, cortafuegos, bordes de caminos, etc., siempre y cuando no dificulten la realización de otros aprovechamientos, no impidan el tránsito, ni constituyan un riesgo de incendios o de plagas. No podrá emplearse para el apilado terrenos no pertenecientes al monte, ni otros terrenos de particulares o propiedades distintas a las del monte.

El tiempo máximo de permanencia de las trozas en el monte será fijado por el Técnico responsable del aprovechamiento, y no será, en ningún caso, superior a **2 meses** desde el momento de su corta.

#### **Condición 6.- Época y horario de los trabajos.**

Desde la Sociedad Pública de Medio Ambiente se podrá establecer las limitaciones que, motivadamente, se estimen necesarias en cuanto a los periodos hábiles para la ejecución del aprovechamiento a lo largo del año natural. Dichas limitaciones obedecerán a razones de orden técnico, administrativo, selvícola o de armonización del conjunto de los aprovechamientos del monte.

Si no se especifica ningún periodo en el Pliego de Condiciones Particulares, podrá trabajarse durante cualquier época del año, siempre que no exista riesgo para el arbolado ni se originen daños a los cortafuegos y caminos del monte a causa de la circulación de los vehículos o maquinaria. En todo caso, los Técnicos de la Sociedad responsables del aprovechamiento podrán detener temporalmente el mismo, por cualquiera de las causas anteriormente citadas, hasta que se restablezcan las condiciones adecuadas.

No podrá realizarse en los montes trabajos nocturnos, ni se podrá trabajar con luz artificial. Queda prohibida también la realización de trabajos en domingos o días festivos.

**Condición 7.-** Cuando en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del presente aprovechamiento se haga constar que la **modalidad de enajenación** es a “**medición y liquidación final**” la “cosa cierta” serán los volúmenes o pesos realmente aprovechados. Cuando la modalidad de enajenación sea “**a riesgo y ventura**”, deberá interpretarse que la “cosa cierta” objeto de la adjudicación está constituida por el conjunto de árboles objeto de la entrega. En este último caso, el volumen que figure como “cuantía estimada” deberá entenderse como orientativo.

**Condición 8.-** En todo caso, cualquier duda acerca de los criterios de corta se resolverá recabando las oportunas instrucciones de los técnicos responsables de la Sociedad Pública de Medio Ambiente de Castilla y León.